

FICHA CADASTRAL PARA LOCAÇÃO – PESSOA FISICA

Dados pessoais do locatário (a):

Nome: _____

CPF: _____ RG: _____ órgão emissor: _____

Estado Civil: _____ Nacionalidade: _____

Naturalidade: _____ Data de Nascimento: _____ / _____ / _____

E-mail: _____

Endereço residencial: _____

Bairro: _____ Cidade: _____ UF: _____ CEP: _____

Telefone residencial: _____ Celular: _____ Com: _____

Profissão: _____ Local de Trabalho: _____

Endereço Comercial _____

Bairro: _____ Cidade: _____ UF: _____ CEP: _____

Renda mensal: R\$ _____

Outros Rendimentos mensais R\$: _____ Fonte: _____

Referências bancárias: Banco: _____ Ag: _____ Conta nº _____

Banco: _____ Ag: _____ Conta nº _____

Já foi ou é locatário em alguma imobiliária, ou locava direto com algum proprietário?

() Sim () Não

Qual empresa ou proprietário: _____ Tel: _____

Dados Pessoais do cônjuge (se for casado (a)):

Nome: _____

CPF: _____ RG: _____ órgão emissor: _____

Estado Civil: _____ Nacionalidade: _____

Naturalidade: _____ Data de Nascimento: _____ / _____ / _____

Endereço residencial: _____

E-mail: _____

Bairro: _____ Cidade: _____ UF: _____ CEP: _____

Telefone residencial: _____ Celular: _____ Com: _____

Profissão: _____ Local de Trabalho: _____

Endereço Comercial _____

Bairro: _____ Cidade: _____ UF: _____ CEP: _____

Renda mensal: R\$ _____

Outros Rendimentos mensais R\$: _____ Fonte: _____

Referências bancárias: Banco: _____ Ag: _____ Conta nº _____



SAM DIAS
IMÓVEIS CRECI J-31497

Banco: _____ Ag: _____ Conta nº _____

Dados do Fiador (a):

Nome: _____

CPF: _____ RG: _____ órgão emissor: _____

Estado Civil: _____ Nacionalidade: _____

Naturalidade: _____ Data de Nascimento: _____ / _____ / _____

E-mail: _____

Endereço residencial: _____

Bairro: _____ Cidade: _____ UF: _____ CEP: _____

Telefone residencial: _____ Celular: _____ Com: _____

Profissão: _____ Local de Trabalho: _____

Endereço Comercial _____

Bairro: _____ Cidade: _____ UF: _____ CEP: _____

Renda mensal: R\$ _____

Outros Rendimentos mensais R\$: _____ Fonte: _____

Referências bancárias: Banco: _____ Ag: _____ Conta nº _____

Já foi ou é fiador de alguém () Sim () Não

Qual o nome da pessoa a que presta Fiança: _____

Telefone: _____

Imóvel (is) que estejam em nome do fiador (citar o nº da matrícula e o Cartório de Registro do Imóvel): _____

Dados Pessoais do Cônjuge (se for casado):

Nome: _____

CPF: _____ RG: _____ Órgão emissor: _____

E-mail: _____

Nacionalidade: _____ Naturalidade _____ Nascimento: _____ / _____ / _____

Profissão: _____ Local de trabalho: _____

Tempo de Serviço: _____ Nº da Carteira Profissional: _____

Renda mensal: _____ Telefone Comercial: _____

Bairro: _____ Cidade _____ UF _____ CEP _____

Outras Fontes de Renda: _____ Valor _____

Tabelião onde possui Firma _____

Referências Bancárias: Banco: _____ Agência _____ Conta n _____

O interessado declara serem verdadeiras as informações acima pelas quais se responsabiliza civil e criminalmente. A administradora se reserva o direito de recusar qualquer cadastro sem justificar os motivos.

De acordo assino o presente cadastro.

São Paulo, _____ de _____ de 20 ____

Pessoa Física (Locação Residencial ou Comercial)

ANEXAR DOCUMENTOS PARA LOCAÇÃO

Pessoa Física (Locação Comercial e Residencial)

- - RG
- - CPF
- - Comprovante de endereço
- - Certidão de Nascimento (caso não seja casado)
- - Certidão de Casamento - atualizada
- (Casado trazer RG, CPF e comprovante de renda do cônjuge / divorciado certidão com averbação)
- - Holerites (3 últimos) ou Comprovante de renda IR

Pessoa Jurídica (Locação Comercial)

- - Contrato social da empresa com as últimas alterações
- - CNPJ
- - RG (de todos os sócios ou representantes)
- - CPF (de todos os sócios ou representantes)
- - Certidão de Nascimento (caso não seja casado)
- - Certidão de Casamento (de todos os sócios ou representantes)

- - Comprovante de endereço (de todos os sócios ou representantes)
 - - Comprovante de rendimento
-

Fiador

- - RG
- - CPF
- - Certidão de Nascimento (caso não seja casado)
- - Comprovante de renda, IR.
- - Certidão de Casamento - atualizada
- (Casado trazer RG, CPF e comprovante de renda do cônjuge, IR / divorciado certidão com averbação)
- - Escritura do imóvel com certidão atualizada
- - Capa do IPTU
- - Comprovante de endereço

Para Fiador:

“Somente haverá preferência de locação do imóvel após entrega de toda documentação na Imobiliária.”

Seguro Fiança:

“Somente haverá preferência de locação do imóvel após a entrega de toda documentação na Imobiliária e aprovação da Seguradora.”

Nota importante: Quando o fiador for casado, independentemente do regime bens, o cônjuge deverá assinar o contrato de locação.

Os dados contidos nesta proposta farão parte integrante do contrato de locação.

O locador poderá recusar a ficha sem declarar os motivos.