

FICHA CADASTRAL PARA LOCAÇÃO – PESSOA JURIDICA

Razão Social: _____

CNPJ/MF: _____ INSC. EST./MUNIC. _____

Nome Fantasia: _____

Ramo da Atividade: _____ Data Constituição: _____

End. Sede Social: _____

Bairro: _____ Cidade: _____ CEP: _____ UF _____

Site: _____

E-mail: _____

Tipo de imóvel: () próprio () alugado - Tels. _____

Acionistas/Sócios/Titular:

Nome: _____

CPF: _____ RG: _____ órgão emissor: _____

Estado Civil: _____ Nacionalidade: _____

Naturalidade: _____ Data de Nascimento: _____ / _____ / _____

Endereço residencial: _____

Bairro: _____ Cidade: _____ UF: _____

Telefone residencial: _____ Celular: _____ Com.: _____

E-mail: _____

Referências comerciais:

Nome: _____ Tels. _____

Nome: _____ Tels. _____

Nome: _____ Tels. _____

Referências Bancárias:

Banco: _____ Gerente de contato: _____ Tel. _____

Banco: _____ Gerente de contato: _____ Tel. _____

Banco: _____ Gerente de contato: _____ Tel.: _____

Referência da Atual Locação:

Nome locador/proprietário/administradora: _____
Tels. _____

Valor do Aluguel: _____ IPTU: _____ Água: _____ Luz: _____

Dados do Fiador (a):

Nome: _____

CPF: _____ RG: _____ órgão emissor: _____

Estado Civil: _____ Nacionalidade: _____

Naturalidade: _____ Data de Nascimento: _____ / _____ / _____

E-mail: _____

Endereço residencial: _____

Bairro: _____ Cidade: _____ UF: _____ CEP: _____

Telefone residencial: _____ Celular: _____ Com: _____

Profissão: _____ Local de Trabalho: _____

Endereço Comercial _____

Bairro: _____ Cidade: _____ UF: _____ CEP: _____

Renda mensal: R\$ _____

Outros Rendimentos mensais R\$: _____ Fonte: _____

Referências bancárias: Banco: _____ Ag: _____ Conta: _____

Já foi ou é fiador de alguém? () Sim () Não

Qual o nome da pessoa a que presta Fiança: _____

Telefone: _____

Imóvel (is) que estejam em nome do fiador (citar o nº da matrícula e o Cartório de Registro do Imóvel): _____

Dados Pessoais do conjuque (se for casado (a):

Nome: _____

CPF: _____ RG: _____ Órgão emissor: _____

E-mail: _____

Nacionalidade: _____ Naturalidade _____

_____ Nascimento: ____/____/____

Profissão: _____ Local de trabalho: _____

Tempo de Serviço: _____ Nº da Carteira Profissional: _____

Renda mensal: _____ Telefone Comercial: _____

Bairro: _____ Cidade _____ UF _____ CEP _____

Outras Fontes de Renda: _____ Valor _____

Tabelião onde possui Firma _____

Referências Bancárias: Banco: _____ Agência _____ Conta n _____

O locatário declara serem verdadeiras as informações dadas acima, pelas quais se responsabiliza. A administradora se reserva no direito de recusar qualquer cadastro, sem precisar explicitar as razões de seu procedimento.

De acordo assino o presente cadastro.

São Paulo, _____ de _____ de 20____

ANEXAR DOCUMENTOS PARA LOCAÇÃO

Pessoa Física (Locação Comercial e Residencial)

- - RG (autenticado)
 - - CPF
 - - Comprovante de endereço
 - - Certidão de Nascimento (caso não seja casado)
 - - Certidão de Casamento - atualizada
 - (Casado trazer RG, CPF e comprovante de renda do cônjuge / divorciado certidão com averbação)
 - - Holerites (3 últimos) ou Comprovante de renda IR
-

Pessoa Jurídica (Locação Comercial)

- - Contrato social da empresa com as últimas alterações
 - - CNPJ
 - - RG (de todos os sócios ou representantes)
 - - CPF (de todos os sócios ou representantes)
 - - Certidão de Nascimento (caso não seja casado)
 - - Certidão de Casamento (de todos os sócios ou representantes)
 - - Comprovante de endereço (de todos os sócios ou representantes)
 - - Comprovante de rendimento
-

Fiador

- - RG (autenticado)
- - CPF
- - Certidão de Nascimento (caso não seja casado)
- - Certidão de Casamento - atualizada

- (Casado trazer RG, CPF e comprovante de renda do cônjuge / divorciado certidão com averbação)
- - Escritura do imóvel com certidão atualizada
- - Capa do IPTU
- - Comprovante de endereço

Para Fiador:

“Somente haverá preferência de locação do imóvel após entrega de toda documentação na Imobiliária.”

Seguro Fiança:

“Somente haverá preferência de locação do imóvel após entrega de toda documentação na Imobiliária e aprovação da Seguradora.”

Nota importante: Quando o fiador for casado, independentemente do regime bens, o cônjuge deverá assinar o contrato de locação.

Os dados contidos nesta proposta farão parte integrante do contrato de locação.

O locador poderá recusar a ficha sem declarar os motivos.